

## **IG FAKULTATIVES REFERENDUM GEGEN DEN KAUF LIEGENSCHAFT Nr. 155, OBERFELSBACH 15 9473 GAMS UND FÜR EINE ABSCHLIESSENDE BEURTEILUNG DES GESCHÄFTES DURCH DEN STIMMBÜRGER AN DER URNE.**

(Überparteiliches Referendumskomitee: Simon Gabathuler, Präsident FDP Gams, Wolfsagger 14, Gams / Roman Rauper, Präsident SVP Gams, Rüti 13, Gams / Hans-Jörg Langenegger, Vorstandsmitglied SVP Gams, Oberdorf 27, Gams)

Die unterzeichnenden Stimmberechtigten der Politischen Gemeinde Gams ergreifen hiermit das Referendum zu folgendem Gegenstand  
**BESCHLUSS DES GEMEINDERATES GAMS VOM 23.10.2023 BETREFFEND KAUF DER LIEGENSCHAFT NR 155 OBERFELSBACH 15, 9473 GAMS FÜR CHF 950,000.00.**

Erläuternde Angaben zum Referendum

Die **IG FAKULTATIVES REFERENDUM GEGEN DEN KAUF LIEGENSCHAFT OBERFELSBACH 15** sammelt zwischen dem 6.11.2023 und dem 15.12.2023 Unterschriften, damit der Stimmbürger über den Kauf der Liegenschaft Nr. 15, Oberfelsbach 15, 9473 Gams an der Urne entscheiden kann.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 23. Oktober 2023, in Bezug auf den Kauf der Liegenschaft Nr. 155, Oberfelsbach 15, 9473 Gams, den entsprechenden Kaufvertrag genehmigt. Gemäss Gemeindegesetz muss er das Geschäft dem fakultativen Referendum unterstellen. Das Referendumskomitee ist der Ansicht, dass dieses Geschäft durch den Stimmbürger an der Urne abschliessend beurteilt werden soll.

Begründung:

- Die Liegenschaft ist bereits über 100 Jahre alt und weist einen erheblichen Renovationsbedarf aus. Seit über 40 Jahren wurden keine massgeblichen Renovationen am genannten Objekt vorgenommen.
- Eine Renovation einer alten Liegenschaft bringt enorme Kosten und Risiken mit sich – diese sind vor Baubeginn nicht oder nur schwer abschätzbar (Gefahr von Altlasten und Asbest, Probleme in der Bausubstanz, Ersatz von Heizung, Elektroinstallationen, Sanitärinstallationen, Erneuerung der Fassadendämmung und Fenster, etc.).
- Der Erwerb und die Renovation der Liegenschaft können nicht mit eigenen Mitteln getätigt werden. Es werden hierfür neue Bankkredite benötigt, was zu erheblichen Zinsaufwänden führt.
- Mit dem Kauf von Liegenschaften verschuldet sich die Gemeinde somit weiter und muss (in der Zeit von steigenden Zinsen) neue Schuldzinsen bezahlen. Die Gefahr einer Steuererhöhung für alle Bürger besteht.
- Die unrenovierten Wohnungen sind heute grösstenteils preiswert vermietet. Um Asylsuchende zu beherbergen – wie dies die Gemeinde im Argumentarium beabsichtigt - müssen die jetzigen Mieter zum Ausziehen bewegt werden.  
Eine Liegenschafts- und/oder eine Kosten-Nutzen-Analyse durch die Gemeinde **liegt nicht** vor. Mit Sicht auf alle Kosten und die offensichtlichen Risiken, wird diese Analyse höchstwahrscheinlich negativ ausfallen.
- Das überparteiliche Referendumskomitee ist der Ansicht, dass sich die politische Gemeinde auf ihre Kernkompetenzen (Schule, Sicherheit, Wasser und Abfallbewirtschaftung, Strassenbau und Wartung, etc.) fokussieren sollte.
- Es ist nicht Sache der Gemeinde sich in den lokalen Liegenschaftsmarkt einzumischen. Das überparteiliche Referendumskomitee stellt fest, dass der beabsichtigte Liegenschafts Kauf keinem Konzept zugrunde liegt, sondern willkürlich auf einem schwachen Argumentarium aufgebaut und beschlossen wurde. Entsprechend ist dieser Kauf abzulehnen.

**Referendumsbegehren:**

**Begehren auf Volksabstimmung zu: BESCHLUSS DES GEMEINDERATES GAMS VOM 23.10.2023 zum KAUF DER WOHNLIEGENSCHAFT, OBERFELSBACHSTR. 15 VON DER ERBENGEMEINSCHAFT ARTHO LOUISE SEL. Das Referendumskomitee verlangt, dass dieses Geschäft durch den Stimmbürger an der Urne endgültig behandelt und beurteilt wird.**

Politische Gemeinde	PLZ: 9473	Ort: Gams	Nur Stimmberechtigte aus der nebenstehend aufgeführten Gemeinde dürfen unterschreiben! Unterschrift
---------------------	-----------	-----------	---

Nr.	Name und Vorname (eigenhändig und leserlich)	Geburtsdatum			Wohnadresse (Strasse und Hausnummer)	Unterschrift (eigenhändig)	Kontrolle (amtlich)
		Tag	Monat	Jahr			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

*Durch die Gemeinde auszufüllen:*

Die unterzeichnete Amtsperson bescheinigt hiermit, dass obenstehende \_\_\_\_\_ (Anzahl) Unterzeichnende des Referendums in kommunalen Angelegenheiten stimmberechtigt sind und ihre politischen Rechte in dieser Gemeinde ausüben.

Ort: \_\_\_\_\_

Amtsstempel: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Amtliche Eigenschaft: \_\_\_\_\_



