

# KAUF LIEGENSCHAFT OBERFELSBACH 15, GAMS

## WARUM? IST DAS NÖTIG?

Der Gemeinderat der Politischen Gemeinde Gams hat an seiner Sitzung vom 23.10.2023 den Kaufvertrag für den Erwerb der Liegenschaft Nr. 155, Oberfelsbach 15, 9473 Gams genehmigt. Der Kauf unterliegt dem fakultativen Referendum.

**Das Referendumskomitee sammelt Unterschriften, damit der Stimmbürger über den Kauf dieser Liegenschaft an der Urne entscheiden kann.**

Begründung:

- Über 100 Jahre alte Liegenschaft – seit 40 Jahren praktisch keine Renovation gemacht
- Renovation bringt Kosten / Risiken / Gefahren
  - o Altlasten – Asbest
  - o Ersatz Heizung
  - o Ersatz Elektroinstallationen
  - o Ersatz Fenster
  - o Ersatz Sanitäranlagen und -installation
  - o Probleme mit der Bausubstanz
  - o Ersatz Fassade – zusätzliche Dämmung



- Kauf fremdfinanziert – Hohe Zinskosten bei steigenden Zinsen – Gefahr von Steuererhöhung
- Wohnungen sind heute grösstenteils preiswert vermietet.
- Argumente der Gemeinde
  - o **Asylsuchende beherbergen**  
Die jetzigen Mieter müssen ausziehen
  - o **Bachoffenlegung**  
Dies ist kein Argument für eine CHF 950,000.00 Investition. Diese kann auch ohne, dass die Gemeinde das Grundstück besitzt, durchgeführt werden.
- Kauf einer Liegenschaft ohne Kosten-Nutzen-Analyse
- Kauf einer Liegenschaft ohne Risikoanalyse
- Kauf einer über 100-jährigen Liegenschaft ohne Schadstoffanalyse

